

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

BARRIO	Campanillas	HOJA	21	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-R	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,07050
--------	-------------	------	----	-----------------	----------	--------------------------------	---------

SUS CA-5 "Sta. Rosalía Este"

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

CRITERIOS Y OBJETIVOS

- Limitación de superficie en planta ático: 50% de la planta baja.
- Limitación de la altura en UAD: PB+1
- Deberá ceder y ejecutar el Sistema General funcional que discurre por el límite Este del sector.
- La estructura general y organizativa del sector grafada en el plano será vinculante.
- Se preverá vial de servicio anexo al sistema general este y a carretera de Cártama.

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que por este se determine.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público Asociado m ² s	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech. UAS	Excesos Aprovech. UAS
142.738,00	142.738,00		1,07050	184.988,45	137.520,93	18.498,85	28.968,68

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
RESIDENCIAL	0,4000	3,24	39	556	167	16.678,56	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)	
						Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE MEDIA DENSIDAD	38.916,64	1,05	3,97	4,16	162.081,33	Espacios Libres	
VIVIENDA LIBRE BAJA DENSIDAD						SIPS	
VIVIENDA PROTEGIDA	16.678,56	1,00	1,00	1,00	16.678,56	Educativo	
SERVICIOS TERCIARIOS	1.500,00	1,60	2,60	4,15	6.228,56	Deportivo	
TOTAL M2T :	57.095,20				184.988,45	TOTAL M2S:	
						Viarío	
Edificabilidad Residencial m ² t :					55.595,20	m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE MEDIA DENSIDAD		38.916,64	68,16%	B+2+ÁTICO	CJ
VIVIENDA LIBRE BAJA DENSIDAD					
VIVIENDA PROTEGIDA		16.678,56	29,21%	B+2+ÁTICO	CJ
SERVICIOS TERCIARIOS		1.500,00	2,63%		
TOTAL :		57.095,20	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

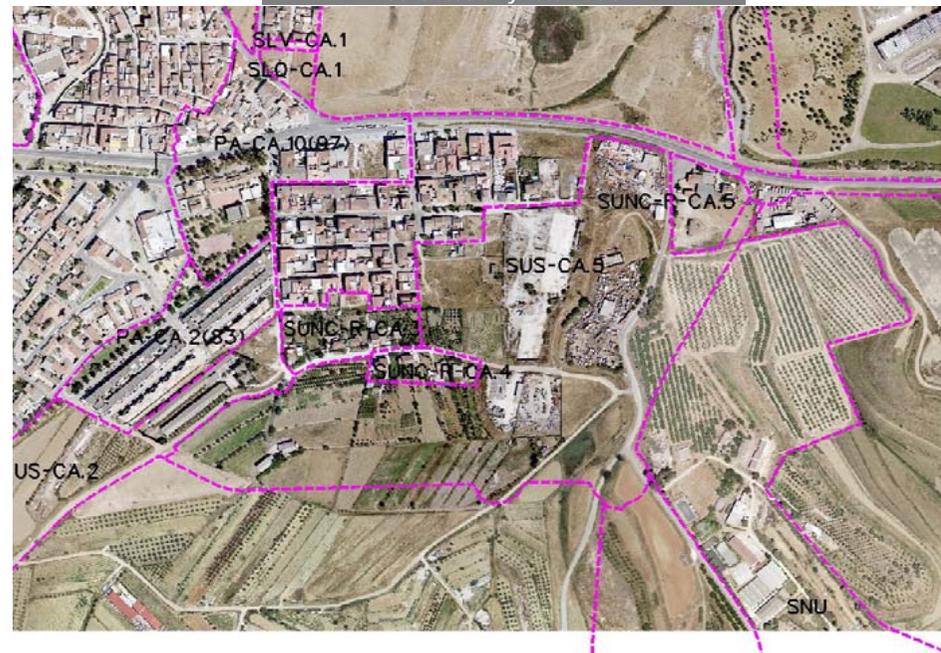
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

